

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Số: 1222/BĐTPT-QLĐT

V/v: Phúc đáp việc mượn tạm vỉa hè và  
hạng mục hạ tầng kỹ thuật có liên quan  
để phục vụ thi công dự án Khu Dịch vụ  
Thương mại tổng hợp Thúy Nga Center.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 06 năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Thúy Nga.

Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị (Ban QLDA) nhận được Công văn số 20/TTr-TN ngày 24/6/2024 của Quý đơn vị về việc xin tận dụng vỉa hè để bố trí các hạng mục tạm thời phục vụ thi công dự án Khu Dịch vụ Thương mại tổng hợp Thúy Nga Center, qua kiểm tra hiện trường và nghiên cứu hồ sơ bản vẽ đính kèm, Ban QLDA phúc đáp như sau:

1./ Việc di chuyển cây xanh vướng lối vào và dịch chuyển hàng rào tạm thời ra mép vỉa hè đường Hoàng Lanh (*Cổng chính vào dự án*) để có mặt bằng thi công đảm bảo an toàn, theo giấy phép xây dựng được cấp và hồ sơ, bản vẽ thi công được phê duyệt, nên về quan điểm Ban QLDA thống nhất, tuy nhiên đề nghị Quý đơn vị lưu ý thực hiện nội dung này như sau:

a./ Trong phạm vi vỉa hè trước cổng chính có đường cáp điện ngầm chiếu sáng và hệ thống thoát nước đang vận hành hàng ngày, do vậy trong quá trình sử dụng vỉa hè để phục vụ thi công và vận chuyển tại lối ra vào dự án cần phải khảo sát hiện trạng và duy trì giải pháp gia cố chịu lực để bảo vệ HTKT ngầm bên dưới, đồng thời chú ý an toàn và tránh sự cố hệ thống điện chiếu sáng hiện hữu.

b./ 06 cây giáng hương trên vỉa hè đường Hoàng Lanh trước cổng chính ra vào dự án đang sinh trưởng ổn định, có đường kính thân cây TB khoảng 25cm, do vậy công tác di dời, trồng chăm sóc, bảo dưỡng, hoàn trả sau này phải được đơn vị có chuyên môn cây xanh thi công (*vị trí di dời dự kiến đến các ô trồng cây trồng trên vỉa hè đường Hoàng Lanh trước Khu chung cư Xuân Phú*), đồng thời phải thông báo kế hoạch, phương án,.. và phối hợp với Ban QLDA để thực hiện.

2./ Lắp đặt văn phòng tạm (*Container*) tại khu đất công viên phía đối diện và di dời cột biển báo đôi tên đường nội bộ dự án tại cổng phụ dự án:

Hiện nay khu đất được phép thực hiện dự án tiếp giáp 03 vỉa hè thuộc các tuyến đường 6,7,11 và khu công viên (*dự kiến đặt Container*) thuộc dự án Chính trang khu đất có ký hiệu CTR4 đã thi công hoàn thành các hạng mục HTKT để chuẩn bị nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, do vậy đề nghị Quý đơn vị thực hiện các nội dung sau:

a./ Kiểm tra phạm vi ảnh hưởng trước khi sử dụng 03 vỉa hè thuộc các tuyến đường 6,7,11 và phối hợp với Ban QLDA để lập biên bản bàn giao mặt bằng hiện trạng (thống kê hạng mục, tình trạng, hình ảnh,...), làm cơ sở cho việc kiểm tra, giám sát công tác hoàn trả và thực hiện cam kết theo nội dung Công văn nói trên.

b./ Duy trì biện pháp tăng cường gia cố vỉa hè, mặt đường bị ảnh hưởng để bảo vệ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm có liên quan.

c./ Khu đất dự kiến đặt Văn phòng tạm và bãi đỗ xe tại Công viên là hạng mục đã thi công hoàn thành và chuẩn bị nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng (*dự kiến trong tháng 07/2024*) thuộc dự án Chính trang khu đất có ký hiệu CTR4, do vậy Ban QLDA không thống nhất việc lắp đặt Container làm văn phòng tạm tại khu đất Công viên này, đề nghị Quý đơn vị có giải pháp phù hợp.

3./ Đề nghị đơn vị phải thực hiện theo cam kết về công tác đảm bảo an toàn giao thông; vệ sinh môi trường thường xuyên (*bổ trí xe tưới nước, dọn dẹp đất đá rơi vãi*)... đền bù hoàn trả hạ tầng kỹ thuật liên quan nếu xảy ra hư hỏng; thông báo kịp thời cho Ban QLDA và phối hợp xử lý khi có sự cố, Ban QLDA cử ông Võ Văn Thông – Phòng Quản lý phát triển đô thị, điện thoại 0903.574.423 để lập biên bản bàn giao mặt bằng hiện trạng và phối hợp xử lý các nội dung liên quan.

Trên đây là nội dung phúc đáp của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị, đề nghị Công ty TNHH MTV Thúy Nga phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Ban (b/c);
- Phòng QLDAHT;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Trần Nhật Tuấn**