

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ XÂY DỰNG

Số: **2096** /SXD-TTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày **13** tháng 6 năm 2024

V/v liên quan đến nội dung phản
ánh của người dân qua hệ thống
Hue-S

Kính gửi: Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam

Ngày 10/6/2024, Sở Xây dựng nhận được phản ánh của người dân từ Trung tâm Giám sát, điều hành đô thị thông minh tỉnh Thừa Thiên Huế (Hue-S) với nội dung: “*Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế, Thanh tra Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế. Chúng tôi là cư dân đang sinh sống tại 2 toà nhà CT1 CT2 - Chung cư Aranya, hiện nay có 1 số vấn đề chúng tôi xin hỏi, mong quý cơ quan phản hồi cho người dân được biết. Vào tháng 5/2023, sau nhiều lần yêu cầu CĐT khắc phục tình trạng trào ngược nước thải liên quan đến các căn hộ, CĐT đã cho khắc phục. Tuy nhiên, đại diện người dân kiểm tra Hồ sơ hoàn công mà CĐT đã bàn giao cho BQT thì nhận thấy hệ thống xử lý nước thải thi công không đúng như thiết kế trong Hồ sơ hoàn công. Ngày 27/2/2024, đại diện người dân đã có công văn số 69/CV-BQT (CV đính kèm) gửi công ty Cổ phần Aranya Việt Nam có nội dung yêu cầu CĐT phải cung cấp hồ sơ đúng với thực tế cho BQT, nhưng hiện nay CĐT vẫn không phản hồi. Trước đó BQT cũng đã có báo cáo với các cơ quan ban ngành về vấn đề này, và trong công văn số 4156/SXD-TTXD ngày 7/11/2023 (CV đính kèm) có nội dung mà Sở Xây dựng yêu cầu CĐT phải bàn giao bản vẽ hoàn công đúng thực tế cho BQT. Việc CĐT không chấp hành các nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng và nhu cầu cấp thiết của người dân gây khó khăn trong công tác Quản lý vận hành của BQT. Vậy cho cư dân chúng tôi hỏi Sở Xây dựng: CĐT có phải bàn giao lại Hồ sơ hoàn công đúng với thực tế cho BQT hay không? Nếu có thì khi nào bàn giao sau nhiều công văn mà CĐT không thực hiện, các cơ quan quản lý nhà nước có chế tài gì nếu CĐT vẫn cố tình chây ì không hợp tác. Trân trọng cảm ơn quý cơ quan. Rất mong được sự phản hồi sớm từ quý cơ quan.*”

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Về nội dung bàn giao hồ sơ công trình nhà chung cư giữa các bên đã có các biên bản bàn giao ký xác nhận. Tuy nhiên, theo phản ánh của Ban quản trị tòa nhà CT1 và CT2 chung cư Aranya (Ban quản trị) đối với bản vẽ hoàn công hạng mục thoát nước thải của tòa nhà CT1, CT2 được lập và bàn giao cho Ban quản trị không đúng với hiện trạng thi công thực tế tại tòa CT1, CT2 chung cư Aranya; ngày 07/11/2023 Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4156/SXD-TTXD để yêu cầu Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam (Chủ đầu tư) thực hiện.

Căn cứ vào nội dung phản ánh của cư dân, đề nghị Chủ đầu tư có phản hồi đối với các ý kiến đã nêu của cư dân; đồng thời trên cơ sở hiện trạng thực tế đã thi công hạng mục nói trên, Chủ đầu tư rà soát và lập bản vẽ hoàn công theo thực tế thi công và bàn giao cho Ban quản trị; trong trường hợp việc điều chỉnh

thiết kế nói trên, Chủ đầu tư căn cứ Điều 98 Luật Xây dựng 2014 để thực hiện;
Chủ đầu tư báo cáo kết quả các nội dung trên về Sở Xây dựng trước ngày
18/6/2024.


Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam nghiêm túc thực
hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: TTXD, VT.

max

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Minh Khang