

Phú Vang, ngày 03 tháng 8 năm 2023

Số: 55 /BC-ĐKT

## BÁO CÁO

**Kết quả kiểm tra cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng  
của bà [REDACTED] tại thôn Dưỡng Mong, xã Phú Mỹ**

Thực hiện Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND huyện về việc thành lập Đoàn liên ngành kiểm tra việc chấp hành các quy định về kinh doanh vật liệu xây dựng, môi trường và thực hiện các nghĩa vụ tài chính của cơ sở kinh doanh hộ bà [REDACTED] tại thôn Dưỡng Mong, xã Phú Mỹ. Sau khi kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực tế; Đoàn báo cáo kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

### I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

1. Luật Doanh nghiệp năm 2020;
2. Luật Đầu tư năm 2020;
3. Luật Thương mại năm 2005;
4. Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi vào năm 2020;
5. Luật Môi trường năm 2020;
6. Nghị định 01/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;
7. Nghị định số 98/2020/NĐ-CP ngày 26/8/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động thương mại, sản xuất, buôn bán hàng giả, hàng cấm và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng;...
8. Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về quản lý, sử dụng các bến, bãi tập kết vật liệu xây dựng cát, sỏi trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế,...

### II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

#### 1. Kiểm tra hồ sơ:

Hộ kinh doanh bà [REDACTED] đã được UBND huyện Phú Vang cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hộ kinh doanh cá thể) số 31E0413/HKD ngày 20/01/2003, ngành nghề kinh doanh: Vật liệu xây dựng và phân thuốc trừ sâu; Địa điểm kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được UBND huyện cấp là xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang. Ngoài Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nói trên, bà [REDACTED] không có và không cung cấp thêm cho Đoàn các giấy tờ liên quan nào khác.

#### 2. Kiểm tra thực tế:

Tại Lô đất D192, khu đô thị Green City được Công ty Cổ phần xây dựng điện Việt nam chuyển nhượng cho ông, bà: [REDACTED] vào năm 2016, sau đó ông, bà: [REDACTED] xây dựng nhà tạm (cột sắt, mái lợp tôn, không xây tường bao) để kinh doanh cát, sỏi và sản xuất bờ lô từ đó cho đến nay. Tại thời điểm kiểm tra ngày 28/7/2023 trên Lô đất D 192 có tập kết khoảng 10 m<sup>3</sup> cát, sỏi; không còn sản xuất và không còn bờ lô; có một máy trộn

bê tông, một xe múc, một máy ép dùi để sản xuất bờ lô. Hiện trạng vỉa hè bao quanh lô đất bị sụt lún, bong tróc và vỡ vụn ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường xung quanh.

### **3. Làm việc với bà [ ] trước thời điểm UBND huyện ban hành Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành:**

Ngày 19/6/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Phú Mỹ làm việc với bà [ ] để giải thích các quy định của pháp luật liên quan và chỉ rõ việc bà [ ] tập kết cát, sỏi để sản xuất bờ lô tại Lô D192, khu đô thị Green City là không đảm bảo về điều kiện kinh doanh vật liệu xây dựng theo quy định của pháp luật. Đồng thời yêu cầu bà [ ] chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng.

Qua các buổi làm việc, trao đổi bà [ ] đã nhận thức được các sai phạm, thiếu sót nên cam kết di dời, giải tỏa cát, sỏi, bờ lô ra khỏi lô D192 trước ngày 30/6/2023 tuy nhiên Bà [ ] đã không thực hiện một cách triệt để. Cụ thể: bà [ ] đã không còn sản xuất bờ lô và đã di chuyển toàn bộ bờ lô ra khỏi lô đất D192, treo bảng cho thuê mặt bằng nhưng không di chuyển máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất bờ lô và kinh doanh cát, sỏi, không di chuyển hết cát sỏi đang tập kết mà vẫn lợi dụng đêm tối để tập kết cát sỏi để kinh doanh mua bán.

### **III. KẾT LUẬN**

Từ kết quả kiểm tra nhận thấy việc hộ bà [ ] sử dụng Lô đất D192 tại khu đô thị Green City để tập kết cát, sỏi sản xuất bờ lô với mục đích kinh doanh là không đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh vật liệu xây dựng, quy định tại Khoản 1, 2 Điều 7 Luật Đầu tư năm 2020; vi phạm quy định tại Khoản 6 Điều 16 Luật Doanh nghiệp năm 2020; Điểm d Khoản 2 Điều 53 Luật Bảo vệ môi trường 2020; Khoản 4 Điều 3 Nghị định 98/2020/NĐ-CP ngày 26/8/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động thương mại, sản xuất, buôn bán hàng giả, hàng cấm và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; Khoản 2 Điều 89 Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về quản lý, sử dụng các bến, bãi tập kết vật liệu xây dựng cát, sỏi trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Như vậy, theo các quy định của pháp luật, việc kinh doanh vật liệu xây dựng của hộ kinh doanh bà [ ] là ngành nghề kinh doanh có điều kiện, trước khi đi vào hoạt động kinh doanh thì hộ bà [ ] phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện kinh doanh về vật liệu xây dựng theo quy định của pháp luật như: Địa điểm kinh doanh phải phù hợp quy hoạch, có đầy đủ hồ sơ pháp lý như Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh vật liệu xây dựng; đảm bảo vệ sinh môi trường và cảnh quan đô thị (không làm phát tán bụi, tiếng ồn, làm hư hỏng, sụt lún vỉa hè); đảm bảo diện tích, tường bao quanh, khoảng cách với khu dân cư; đảm bảo trật tự an toàn giao thông....

### **IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

#### **1. Kiến nghị UBND huyện:**

- Chỉ đạo Công an huyện tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong hoạt động vận chuyển,

kinh doanh cát, sỏi trái tại Lô D192 tại khu đô thị Green City do bà [ ] làm chủ hộ kinh doanh.

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế Hạ tầng phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh, UBND xã Phú Mỹ kiểm tra, xử lý nghiêm đối với hộ bà [ ] về hành vi lấn chiếm vỉa hè để kinh doanh, tập kết cát, sỏi làm vỡ, sụt lún, bong tróc gạch lát vỉa hè và hạ tầng giao thông xung quanh lô đất D192, khu đô thị Green city.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính và Kế hoạch xem xét lập thủ tục thu hồi Giấy đăng ký kinh doanh số 31E0413/HKD cấp ngày 20/01/2003 đối với hộ bà [ ] do địa điểm kinh doanh không phù hợp với giấy phép đã cấp.

- Đề nghị Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế: Chỉ đạo Công ty cổ phần xây dựng Điện Việt Nam (chủ đầu tư dự án khu đô thị Green City) vận hành các trạm barie để ngăn chặn phương tiện có tải trọng lớn vận chuyển cát, sỏi vào ra bãi tập kết làm hư hỏng hạ tầng giao thông, vi phạm trật tự đô thị, an toàn giao thông đồng thời có phương án xử lý, khắc phục vỉa hè, hạ tầng bị hư hỏng tại khu vực lô D192, khu đô thị Green City theo quy định.

## **2. Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ:**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động bà [ ] chấm dứt hoạt động kinh doanh và di dời cát, sỏi, máy móc phương tiện phục vụ công tác kinh doanh, sản xuất bờ lô đang tập kết tại lô đất D192 đồng thời vệ sinh môi trường trong và xung quanh trả lại hiện trạng ban đầu khi chưa đảm bảo các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý nghiêm hành vi lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để tập kết cát, sỏi vi phạm trật tự đô thị, an toàn giao thông của hộ bà [ ] tại lô D192, khu đô thị Green City cũng như tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 15, đường tỉnh lộ 10A.

- Khảo sát chọn vị trí để đưa vào quy hoạch bãi tập kết cát sỏi theo đúng quy định, nhằm tạo điều kiện để phục vụ nhu cầu xây dựng của người dân và phát triển ngành nghề kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn xã.

Trên đây là kết quả kiểm tra cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, sỏi) trái phép của hộ bà [ ] tại Lô đất D192 tại khu đô thị Green City. Đoàn kiểm tra kính báo cáo UBND huyện xem xét và xin ý kiến chỉ đạo./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- UBND xã Phú Mỹ;
- Lưu.

**TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TNMT  
Lê Đức Toàn**