



Mẫu biên bản số 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH**  
**Về trật tự xây dựng**

Hôm nay, hồi 14 giờ 50 phút, ngày 09/06/2023, tại: Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 30, diện tích 103,4 m<sup>2</sup>, tại đường Nguyễn Hiền, phường Tú Hạ.....

Lý do lập biên bản tại <trụ sở cơ quan của người có thẩm quyền lập biên bản/địa điểm khác>: .....

Căn cứ: Giấy phép xây dựng số 1544/CPXD-UBND do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 17/5/2022 và được gia hạn, điều chỉnh ngày 18/11/2022.....

**Chúng tôi gồm có:**

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Trần Công Sơn..... Chức vụ: Công chức địa chính xây dựng  
Cơ quan: UBND phường Tú Hạ.....

2. Với sự chứng kiến của:

a) Họ và tên: Trần Đức Lợi..... Nghề nghiệp: Tà trưởng TDP 9.....

Địa chỉ: TDP 9, phường Tú Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

b) Họ và tên: Bùi Thế Vinh..... Chức vụ: Trưởng ban công tác mặt trận TDP 9

Cơ quan: TDP 9, phường Tú Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

3. Người phiên dịch:

Họ và tên:..... Nghề nghiệp:.....

Địa chỉ: .....

4. Thành phần tham gia làm việc:

a) Họ và tên: Nguyễn Ngọc Chánh..... Chức vụ/ Quan hệ: Cán bộ UBND phường

Cơ quan/ Địa chỉ: UBND phường Tú Hạ.....

b) Họ và tên:..... Chức vụ/Quan hệ:.....

Cơ quan/ Địa chỉ: .....

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức> có tên sau đây:

<1. Họ và tên>:..... Giới tính: Nữ.....

Ngày, tháng, năm sinh: .. 1/9/78..... Quốc tịch Việt Nam.....

Nghề nghiệp: Thợ may.....

Nơi ở hiện tại: TDP 9, phường Tú Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

*(Handwritten signatures and names)*

Số định danh cá nhân/CMND/hộ chiếu: [REDACTED] ngày cấp 28/6/2021

Nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

<1. Tên của tổ chức >: .....

Địa chỉ trụ sở chính: .....

Mã số doanh nghiệp: .....

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động: .....

Ngày cấp: ..... Nơi cấp .....

Người đại diện theo pháp luật: ..... Giới tính .....

Chức danh: .....

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điểm a khoản 4, Điều 16, Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng mà tái phạm nhưng không bị truy cứu trách nhiệm hình sự đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ theo Quyết định số 1273/QĐ-KPHQ ngày 12/8/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với bà. [REDACTED]

Những bà [REDACTED] đã tự chủ thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp số 1544/GPXD-UBND ngày 17/5/2022 và đã được điều chỉnh ngày 18/11/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà, cụ thể:

Truc A1 - A1: xây tường bằng gạch, cao 0,6 m so với hồ sơ cấp phép xây dựng

Truc B - B: xây tường bằng gạch, cao 1,2 m so với hồ sơ cấp phép xây dựng

Gson [REDACTED] Thanh [REDACTED]

3. Quy định tại điểm ...a..., khoản ...1.3..., điều ...1.6...; điểm ....., khoản ....., điều ..... Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. < Cá nhân/tổ chức > bị thiệt hại (nếu có): .....

5. Ý kiến trình bày của < cá nhân/ người đại diện của tổ chức > vi phạm: Tôi biết... tôi sai phạm, tôi xin tự nguyện khắc phục tháo dỡ phần sai phạm... Kính mong cơ quan xem xét tạo điều kiện.....

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có): .....

7. Ý kiến trình bày của < cá nhân/ tổ chức > bị thiệt hại (nếu có): .....

8. Chúng tôi đã yêu cầu: ....., là < cá nhân/ tổ chức > vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm: .....

10. <Quyền và thời hạn giải trình>: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) ....., là < cá nhân/ người đại diện của tổ chức > vi phạm có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp đến Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà để thực hiện quyền giải trình hoặc trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) ....., là < cá nhân/ người đại diện của tổ chức > vi phạm có quyền gửi văn bản giải trình đến Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà để thực hiện quyền giải trình.

11. Yêu cầu ông (bà) ..... là < cá nhân/ người đại diện của tổ chức > vi phạm có mặt vào hồi ..... giờ..... phút, ngày ...../...../....., tại ..... để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 30 phút, ngày 09 / 6 / 2023 gồm 04 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) ....., là < cá nhân/ người đại diện của tổ chức > vi phạm 01 bản hoặc cha mẹ/ người giám hộ của người chưa thành niên vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

*[Handwritten signatures and stamps]*

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông (bà): ..... là <cá nhân/người đại diện của tổ chức> vi phạm không ký biên bản: .....

<Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông (bà): ..... <người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã> không ký xác nhận: .....

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN  
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

1. [Redacted]

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN  
CỦA TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

[Handwritten signature]

Trình Công Sơn

**ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN  
PHƯỜNG .....**

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

**NGƯỜI PHIÊN DỊCH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Handwritten signatures]  
Đào Đức Lợi, Bùi Thế Vinh

**THÀNH PHẦN THAM GIA LÀM VIỆC**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Handwritten signature]  
Nguyễn Ngọc Châu

Biên bản đã giao trực tiếp cho bà. [REDACTED] ... là < cá nhân/người  
đại diện của tổ chức > vi phạm vào hồi... 16... giờ. 30. phút, ngày .09.../...6..../.2023

**NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

[REDACTED]

[REDACTED]