

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 04 năm 2023. Tại Hội trường, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:**

**1. Đại diện UBND thị trấn Phong Điền**

- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Khoa Khương | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND   |
| - Ông: Nguyễn Thế Cường   | - Chức vụ: Địa chính- Xây dựng |
| - Ông: Hồ Văn Tiến        | - Chức vụ: Địa chính- Xây dựng |
| - Ông: Hoàng Anh Tiến     | - Chức vụ: Tư pháp- Hộ tịch    |

**2. Đại diện tổ dân phố Khánh Mỹ**

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| - Ông: Hoàng Công Đương | - Chức vụ: Tổ trưởng |
| - Ông: .....            | - Chức vụ: .....     |

**3. Đại diện hộ gia đình**

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - Ông: Nguyễn Kha | - Người có liên quan |
|-------------------|----------------------|

**II. NỘI DUNG:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 1651/UBND-VP ngày 19/4/2023 về việc kiểm tra, giải quyết phản ánh từ Trung tâm Giám sát điều hành đô thị thông minh tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nội dung: Kiểm tra và xử lý việc xây dựng nhà xưởng vượt quá diện tích đất ở tại số nhà 376 đường Phò Trạch, TDP Khánh Mỹ, thị trấn Phong Điền

Căn cứ biên bản hiện trường được lập vào lúc 14h 30 phút ngày 19/4/2023 tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại TDP Khánh Mỹ, thị trấn Phong Điền do hộ ông Nguyễn Kha, bà Hoàng Thị Minh Trang có địa chỉ thường trú tại phường ██████████, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế là chủ sử dụng đất và là người đứng ra tổ chức xây dựng.

Hôm nay, UBND thị trấn tổ chức buổi làm việc cùng hộ ông Nguyễn Kha liên quan đến việc xây dựng theo nội dung trình bày trên.

Đi vào buổi làm việc ông Nguyễn Khoa Khương- Phó chủ tịch UBND thị trấn giới thiệu thành phần tham dự, trình bày nội dung công văn chỉ đạo của UBND huyện đồng thời đặt vấn đề nội dung buổi làm việc.

Ông Hồ Văn Tiến trình bày nội dung báo cáo các hồ sơ liên quan đến việc xây dựng, bản vẽ, giấy phép xây dựng đã được UBND huyện cấp phép số 122/GPXD ngày 09 tháng 12 năm 2022, văn bản thông báo khởi công của hộ gia

đình. Biên bản kiểm tra thực địa của UBND thị trấn đối với việc xây dựng của hộ ông Nguyễn Kha.

Ý kiến tham gia của các thành phần tham dự:

Ý kiến ông Nguyễn Kha: Tôi đã nộp hồ sơ chuyển mục đích vào tháng 4/2022 tuy nhiên quá trình được cơ quan xét duyệt chờ đợi quá lâu để tăng hạn mức đất ở. Do đó tôi có xây dựng thêm để sớm đưa vào sử dụng kinh doanh buôn bán vật liệu xây dựng nhằm giảm đi những khó khăn kinh tế của gia đình tôi. Tôi nhận biết được việc xây dựng là không đúng theo quy định. Hiện nay công trình trên sử dụng vào mục đích kinh doanh buôn bán vật liệu xây dựng, hiện nay công trình trên đã hoàn thành và đã đưa vào hoạt động, tổng mức xây dựng khoảng 500 triệu đồng (năm trăm triệu đồng). Kính xin phép cơ quan nhà nước cho tôi tự tháo dỡ phần công trình nằm ngoài giấy phép đã cấp đồng thời thực hiện thủ tục cấp phép bổ sung đúng theo quy định. (theo quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND huyện Phong Điền Quyết định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 300,0 m<sup>2</sup> từ đất cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại TDP Khánh Mỹ, thị trấn Phong Điền và Thông báo nộp tiền về tiền sử dụng đất ngày 21/4/2022 của Chi cục thuế Khu vực Hương Điền).

Trên cơ sở tham gia của các thành phần tham dự, Ông Nguyễn Khoa Khương - Phó chủ tịch UBND thị trấn kết luận một số nội dung sau:

- Yêu cầu ông Nguyễn Kha tự tháo dỡ toàn bộ diện tích xây dựng nằm ngoài phạm vi giấy phép xây dựng đã được cấp trước ngày 27/4/2023.

- Giao bộ phận địa chính kiểm tra việc tháo dỡ công trình trên đối với ông Nguyễn Kha.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên./.

### CÁC BÊN THAM GIA KÝ TÊN

**ĐẠI DIỆN UBND THỊ TRẤN**

**ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHỐ**

**Đại diện hộ gia đình**

Nguyễn Thị Cường  
Trần Văn Tiến