

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH

Số: 807/BĐTPT-QLĐT.

V/v: Đề nghị kiểm tra việc vi phạm trật tự  
xây dựng của một số hộ dân thuộc dãy nhà  
M khu đô thị Đông Nam Thủy An theo  
phản ánh của người dân tại trang Hue-s.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 12 năm 2022.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Thủy Dương.

Ngày 12/12/2022 Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị (gọi tắt là Ban QLDA đã nhận được nội dung chuyển xử lý tại trang Hue – s về việc phản ánh của người dân: “Khu vực dãy nhà M khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, Thủy Dương, Hương Thủy, trong khoảng thời gian gần đây có khá nhiều hộ dân xây dựng mở rộng, coi nói ban công tầng 2 hoặc thay đổi cấu trúc thiết kế mẫu ban đầu của dãy nhà, một số khác xây cố định chậu trồng cây trên khu vực vỉa hè chung, dẫn đến lối đi chung bị bó hẹp (vui lòng xem 1 số hình ảnh đính kèm). Vậy kính xin cơ quan có thẩm quyền kiểm tra và sớm có giải pháp xử lý khắc phục để các hộ dân nghiêm túc chấp hành còn lại không phải thiệt thòi. Trong trường hợp điều này là được phép, việc coi nói không làm yếu kết cấu chung thì các hộ dân còn lại chúng tôi muốn thay đổi/ coi nói ở cho thoải mái như người ta thì có phải xin giấy phép không và liên hệ cơ quan nào để được cho phép xây dựng mở rộng? chân thành cảm ơn”.

Qua kiểm tra hiện trường và rà soát hồ sơ liên quan, Ban QLDA nhận thấy nội dung phản ánh nói trên là có cơ sở, hiện nay Khu vực dãy nhà M thuộc Khu đô thị Đông Nam Thủy An do Công ty TNHH Minh Linh làm Chủ đầu tư gồm có 79 lô đất đã được cấp sổ đỏ và người dân xây dựng nhà ở theo Quy hoạch 1/500 đã duyệt. Tuy nhiên, việc người dân tự ý coi nói ban công, đổ bê tông sàn mái che trước sân, bỏ chậu hoa lấn chiếm không gian chung theo nội dung phản ánh là hành vi vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị cần phải được chính quyền địa phương xử lý theo quy định, tránh hiệu ứng lan truyền.

Do vậy, nhằm đảm bảo trật tự đô thị tại khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, cũng như khu vực khác tại địa bàn Phường Thủy Dương, Khu đô thị An Vân Dương, Ban QLDA kính đề nghị UBND Phường Thủy Dương kiểm tra, xử lý nội dung trên theo phân cấp của UBND tỉnh tại Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh về việc Quy định quản lý trật tự xây dựng và phân cấp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thị xã Hương Thủy (để b/c);
- Lãnh đạo Ban QLDA;
- Lưu: VT; P.QLĐT.



Nguyễn Trần Nhật Tuấn