

BÁO CÁO

Về việc kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ	
SỞ XÂY DỰNG	
ĐẾN	Số: 7102/
	Ngày: 01/10/2019
Chuyển:	
Liều hồ sơ số:	

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thành phố Huế

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định 2856/QĐ-UBND ngày 09/12/2015 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Nhằm nâng cao chất lượng đồ án quy hoạch, đảm bảo tính khả thi, hài hòa giữa lợi ích nhà nước và cộng đồng; Phòng Quản lý đô thị thành phố Huế đã tiến hành tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu khu trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trên cơ sở ý kiến cộng đồng dân cư, Phòng Quản lý đô thị kính báo cáo Kết quả công tác thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong phạm vi đồ án như sau:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch phân khu khu trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Phạm vi nghiên cứu: Khu vực quy hoạch nằm ở trung tâm phía Nam thành phố Huế liên quan đến 10 phường gồm: Vĩnh Ninh, Phú Hội, Phú Nhuận, Phường Đức, An Cựu, Phước Vĩnh, Trường An, Xuân Phú, An Đông và Thủy Xuân.

3. Quy mô đai: Diện tích phạm vi nghiên cứu là 868ha.

4. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Phòng Quản lý đô thị thành phố Huế.

- **Các nội dung lấy ý kiến cộng đồng:** Địa điểm trưng bày, lấy ý kiến: tại trụ sở UBND các phường Vĩnh Ninh, Phú Hội, Phú Nhuận, Phường Đức, An Cựu, Phước Vĩnh, Trường An, Xuân Phú, An Đông và Thủy Xuân thành phố Huế.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/7/2019 đến ngày 01/8/2019.

- Đối tượng lấy ý kiến: Chính quyền, các tổ chức đoàn thể và đại diện cộng đồng dân cư thuộc phạm vi ranh giới lập đề án quy hoạch.

- Hình thức tổ chức:

- Bước 1: Trưng bày nội dung đề án Điều chỉnh quy hoạch phân khu khu trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Bước 2: Phát phiếu tham gia ý kiến

+ Tổng số phiếu phát ra: 500 phiếu (mỗi phường 50 phiếu)

+ Tổng số phiếu thu vào: 199 phiếu thuộc 8/10 phường (bao gồm phường Phú Nhuận, Xuân Phú, An Đông, Trường An, Thủy Xuân, An Cựu). Riêng 02 phường Phường Đức và Phước Vĩnh, sau nhiều lần liên hệ, Phòng Quản lý Đô thị không nhận được báo cáo.

STT	Tên phường	Số Phiếu
1	Phường Xuân Phú	24
2	Phường An Đông	21
3	Phường Phú Nhuận	51
4	Phường An Cựu	37
5	Phường Thủy Xuân	36
6	Phường Trường An	30
7	Phường Phú Hội	0
8	Phường Vĩnh Ninh	0
9	Phường Phường Đức	Không báo cáo
10	Phường Phước Vĩnh	Không báo cáo
	Tổng số	199 phiếu

5. Kết quả lấy ý kiến cụ thể như sau:

Câu 1: Điều chỉnh QH lần này, đề án đưa ra 7 quan điểm lớn, theo ông/bà thứ tự ưu tiên trong 7 quan điểm này như thế nào? (Đánh dấu 1,2,3,4,5,6,7 theo thứ tự ưu tiên)

1. Tuân thủ các nguyên tắc bố cục không gian Quy hoạch chung thành phố Huế.

2. Điều chỉnh các đề án đã phê duyệt nhưng gặp nhiều vướng mắc trong quá trình triển khai

3. Bảo tồn, tôn tạo và phát huy những giá trị di tích lịch sử văn hóa và các khu vực tập trung mật độ cao các công trình có giá trị kiến trúc cảnh quan..
4. Đối với khu vực dân cư hiện có, hạn chế tối đa việc di dời, giải tỏa.
5. Chuyển đổi chức năng đối với các cơ quan trực thuộc tỉnh và một số công trình khác nhằm phù hợp với định hướng phát triển của Tỉnh.
6. Điều chỉnh các nguyên tắc, yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đối với từng khu chức năng, trục đường chính, không gian mở, điểm nhấn, khu trung tâm, khu bảo tồn
7. Đóng cửa các khu vực mô mã xen kẽ trong khu dân cư, từng bước di dời về nghĩa trang tập trung của thành phố.

TT	Thứ tự ưu tiên	Phiếu (199 phiếu)	Tỉ lệ (%)
1	Không ý kiến	53	26.63%
	Ưu tiên 1	130	65.33%
	Ưu tiên 2	0	0.00%
	Ưu tiên 3	3	1.51%
	Ưu tiên 4	3	1.51%
	Ưu tiên 5	2	1.01%
	Ưu tiên 6	2	1.01%
	Ưu tiên 7	6	3.02%
2	Không ý kiến	88	44.22%
	Ưu tiên 1	13	6.53%
	Ưu tiên 2	64	32.16%
	Ưu tiên 3	10	5.03%
	Ưu tiên 4	7	3.52%
	Ưu tiên 5	6	3.02%
	Ưu tiên 6	7	3.52%
	Ưu tiên 7	4	2.01%
3	Không ý kiến	82	41.21%
	Ưu tiên 1	5	2.51%
	Ưu tiên 2	30	15.08%
	Ưu tiên 3	65	32.66%
	Ưu tiên 4	2	1.01%
	Ưu tiên 5	7	3.52%
	Ưu tiên 6	6	3.02%
	Ưu tiên 7	2	1.01%
4	Không ý kiến	84	42.21%
	Ưu tiên 1	9	4.52%
	Ưu tiên 2	14	7.04%
	Ưu tiên 3	12	6.03%
	Ưu tiên 4	70	35.18%

	Ưu tiên 5	3	1.51%
	Ưu tiên 6	4	2.01%
	Ưu tiên 7	3	1.51%
5	Không ý kiến	98	49.25%
	Ưu tiên 1	4	2.01%
	Ưu tiên 2	3	1.51%
	Ưu tiên 3	11	5.53%
	Ưu tiên 4	11	5.53%
	Ưu tiên 5	59	29.65%
	Ưu tiên 6	8	4.02%
	Ưu tiên 7	5	2.51%
6	Không ý kiến	104	52.26%
	Ưu tiên 1	1	0.50%
	Ưu tiên 2	11	5.53%
	Ưu tiên 3	9	4.52%
	Ưu tiên 4	13	6.53%
	Ưu tiên 5	5	2.51%
	Ưu tiên 6	52	26.13%
	Ưu tiên 7	4	2.01%
7	Không ý kiến	100	50.25%
	Ưu tiên 1	7	3.52%
	Ưu tiên 2	6	3.02%
	Ưu tiên 3	9	4.52%
	Ưu tiên 4	12	6.03%
	Ưu tiên 5	5	2.51%
	Ưu tiên 6	6	3.02%
	Ưu tiên 7	54	27.14%

Câu 2: Đồ án đề xuất chuyển đổi chức năng đất các trụ sở cơ quan tại các trục chính đường Lê Lợi, Hà Nội, Nguyễn Huệ, Lý Thường Kiệt, Đồng Đa, Lê Quý Đôn, Hai Bà Trưng,... thành đất văn hóa và dịch vụ du lịch; dịch vụ công cộng và dịch vụ thương mại. Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 2	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	2	1	0	3	1	1	8	4.02%
Không đồng ý	3	0	3	2	0	2	10	5.03%
Đồng ý	17	20	48	27	35	24	171	85.93%
Rất đồng ý	2	0	0	5	0	3	10	5.03%

Câu 3: Đồ án đề xuất chuyển đổi chức năng đất các trụ sở cơ quan trực thuộc tỉnh và trụ sở Công an thành phố, trường Cao đẳng Sư phạm đường Hùng Vương thành đất dịch vụ thương mại nhằm tạo điểm nhấn, trục không gian trọng tâm của thành phố. Ông/bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 3	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	2	0	1	4	0	1	8	4.02%
Không đồng ý	3	0	1	3	1	3	11	5.53%
Đồng ý	16	20	49	22	32	23	162	81.41%
Rất đồng ý	3	1	0	8	3	3	18	9.05%

Câu 4: Đồ án đề xuất hình thành khu văn hóa (bảo tàng âm thực, trung tâm biểu diễn văn hóa nghệ thuật,..) ở khu đất trước Trung tâm thi đấu thể thao tỉnh. Ông/bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 4	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	1	0	1	3	0	1	6	3.02%
Không đồng ý	1	0	0	1	0	2	4	2.01%
Đồng ý	16	20	50	28	33	24	171	85.93%
Rất đồng ý	6	1	0	5	3	3	18	9.05%

Câu 5: Đồ án đề xuất hình thành khu vực trung tâm gồm công trình văn hóa, thể thao, dịch vụ thương mại, đất ở và công viên cây xanh, hồ điều hòa tại khu vực phía Tây (khu Lịch Đới, Bàu Vá) và tuyến Vành đai 3. Ông/bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 5	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	3	0	1	1	0	1	6	3.02%
Không đồng ý	0	0	0	1	0	1	2	1.01%
Đồng ý	19	19	50	29	33	25	175	87.94%
Rất đồng ý	2	2	0	6	3	3	16	8.04%

Câu 6: Khu vực phía Tây (Thủy Xuân và Phường Đức) hiện còn nhiều quỹ đất trống chưa sử dụng và đất mô mã xen kẽ trong các khu dân cư. Đồ án đề xuất khai thác, sử dụng quỹ đất này cho mục đích hình thành đất dịch vụ công cộng đô thị, đất ở (đất ở mới, đất tái định cư), cây xanh và đảm bảo chỉ tiêu quy định. Ông/Bà có đồng ý với đề xuất này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 6	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	1	0	1	3	0	1	6	3.02%
Không đồng ý	0	0	0	1	0	1	2	1.01%
Đồng ý	19	19	50	28	30	23	169	84.92%
Rất đồng ý	4	2	0	5	6	5	22	11.06%

Câu 7: Đồ án đề xuất mở rộng một số trường học hiện hữu và quy hoạch bố trí mới thêm 2 trường Tiểu học và Mầm non ở khu vực phía Tây. Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 7	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	4	0	0	0	0	1	5	2.51%
Không đồng ý	0	0	0	2	0	4	6	3.02%
Đồng ý	12	16	51	29	32	23	163	81.91%
Rất đồng ý	8	5	0	6	4	2	25	12.56%

Câu 8: Đồ án đề xuất mở rộng trục Tố Hữu nối Bà Triệu với Lê Quý Đôn lộ giới 35m (kết nối đường Tố Hữu 60m đi sân bay Phú Bài) kết nối các khu vực quy hoạch. Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 8	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	0	0	0	1	0	1	2	1.01%
Không đồng ý	1	0	0	1	0	4	6	3.02%
Đồng ý	12	16	51	30	34	22	165	82.91%
Rất đồng ý	11	5	0	5	2	3	26	13.07%

Câu 9: Đồ án đề xuất mở rộng đường Nguyễn Lộ Trạch kết nối khu đô thị An Vân Dương với lộ giới 18,5m. Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 9	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	0	0	0	1	0	1	2	1.01%
Không đồng ý	0	0	0	0	0	6	6	3.02%
Đồng ý	14	17	51	30	35	20	167	83.92%
Rất đồng ý	10	4	0	6	1	3	24	12.06%

Câu 10: Đồ án đề xuất điều chỉnh tuyến quy hoạch nối khu vực Phía Tây đến Đoàn Hữu Trưng bằng tuyến quy hoạch mới 19,5m nối từ Bàu Vá đến ngã 3 Thánh Giá kết nối với đường Trần Phú nhằm hạn chế tối đa giải tỏa lớn dân cư. Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 10	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	0	0	0	1	0	1	2	1.01%
Không đồng ý	0	0	0	2	0	4	6	3.02%
Đồng ý	16	18	51	28	34	23	170	85.43%
Rất đồng ý	8	3	0	6	2	2	21	10.55%

Câu 11: Đồ án đề xuất điều chỉnh tuyến Nguyễn Trường Tộ - Đoàn Hữu Trưng - Đặng Huy Trứ cùng lộ giới 26m. Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 11	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	2	0	0	6	0	9	17	8.54%
Không đồng ý	1	0	0	1	0	3	5	2.51%
Đồng ý	16	18	51	25	36	16	162	81.41%
Rất đồng ý	5	3	0	5	0	2	15	7.54%

Câu 12: Đồ án đề xuất điều chỉnh hướng tuyến đường quy hoạch giáp ranh giới đồ án (thuộc Thủy Xuân) theo hướng phù hợp với địa hình đồi núi và hạn chế tối đa giải tỏa dân cư? Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 12	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	2	1	0	1	0	3	7	3.52%
Không đồng ý	1	0	0	2	0	2	5	2.51%
Đồng ý	20	18	51	27	35	23	174	87.44%
Rất đồng ý	1	2	0	7	1	2	13	6.53%

Câu 13: Để hạn chế tối đa giải tỏa dân cư, Đồ án đề xuất bỏ đồ án quy hoạch cầu vượt Hai Bà Trưng nối dài và thay thế bằng tuyến giao thông cùng cốt (lộ giới 16,5m) trên cơ sở mở rộng kiệt 130 Trần Phú và 176 Phan Chu Trinh. Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 13	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	2	0	0	2	0	1	5	2.51%
Không đồng ý	0	0	0	5	0	3	8	4.02%
Đồng ý	19	19	51	22	33	24	168	84.42%
Rất đồng ý	3	2	0	8	3	2	18	9.05%

Câu 14: Đề xuất nối dài kiệt 15 Đống Đa đến đường Hà Nội bằng tuyến đường quy hoạch 13,5m để tăng khả năng lưu thông khu vực trung tâm. Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 14	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	2	0	0	1	0	1	4	2.01%
Không đồng ý	0	0	0	0	0	3	3	1.51%
Đồng ý	17	19	51	29	33	23	172	86.43%
Rất đồng ý	5	2	0	7	3	3	20	10.05%

Câu 15: Đồ án đề xuất mở rộng kiệt 36 Trần Quang Khải và quy hoạch tuyến đường mới đi sau Sân vận động Tự Do nối đường Lê Quý Đôn đến đường Nguyễn Thái Học (lộ giới 13,5m). Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 15	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	2	0	0	1	0	1	4	2.01%
Không đồng ý	0	0	0	0	0	3	3	1.51%
Đồng ý	18	19	51	28	32	22	170	85.43%
Rất đồng ý	4	2	0	8	4	4	22	11.06%

Câu 16: Đề xuất quy hoạch đường ven sông Như Ý (9,5m+bờ sông) kết nối liên thông với đường ven kênh Phát Lát và sông An Cựu. Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 16	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	1	0	0	1	0	1	3	1.51%
Không đồng ý	1	0	0	1	0	7	9	4.52%
Đồng ý	13	21	51	27	33	21	166	83.42%
Rất đồng ý	9	0	0	8	3	1	21	10.55%

Câu 17: Đề tăng tính kết nối, đồ án đề xuất quy hoạch bố trí thêm 3 cầu qua sông An Cựu, kênh Phát Lát (tại các vị trí: nối đường Hai Bà Trưng, đường Lương Văn Can, kiệt 111 Đặng Văn Ngữ). Ông/Bà có đồng ý với phương án này không?

Ý kiến	Số phiếu						Tổng số	Tỉ lệ
	Xuân Phú	An Đông	Phú Nhuận	An Cựu	Thủy Xuân	Trường An		
Câu 17	24	21	51	37	36	30	199	100%
Không ý kiến	2	0	2	0	0	2	6	3.02%
Không đồng ý	0	0	0	4	0	5	9	4.52%
Đồng ý	15	20	49	21	32	21	158	79.40%
Rất đồng ý	7	1	0	12	4	2	26	13.07%

Các ý kiến tham gia khác:

Ý kiến tiếp thu:

- Nhất trí với phương án của đồ án, đề nghị lên kế hoạch triển khai nhanh chóng. Không để thời gian quy hoạch quá lâu, ảnh hưởng đến vấn đề sinh hoạt của nhân dân.
- Nên quan tâm đến khu vực triển lãm trước nhà thi đấu Tỉnh

- Nên bố trí quỹ đất cho giao thông tĩnh. Tránh tình trạng quy hoạch khu dân cư mật độ quá dày. Chưa quan tâm đến việc đi lại, đậu đỗ xe công cộng và phương tiện của các cá nhân và công sở.

- Đề nghị đối với việc mở rộng đường nếu ảnh hưởng đến nhà và đất của người dân thì có phương án đền bù thỏa đáng.

- Đề nghị quy hoạch cần quan tâm đến diện tích trường học: mẫu giáo, tiểu học, THCS, THPT: Đặc biệt là nhà trẻ và mẫu giáo. Tình trạng quá tải là tồn tại của quy hoạch lâu nay

- Những dự án lâu nay quy hoạch treo không thực hiện nên điều chỉnh để nhân dân có điều kiện làm nhà ở và thuận tiện cho việc giao dịch đất đai.

- Nên ưu tiên những công trình trong thành phố để giải quyết vấn đề giao thông trước.

- Cần tư vấn thêm ý kiến các chuyên gia quy hoạch ở các thành phố lớn

- Đề nghị thực hiện sớm và công khai dân biết để góp ý dân chủ.

* Ý kiến của UBND phường Trường An:

- Phương án điều chỉnh quy hoạch phân khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế cần đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, chuyển đổi các loại đất hợp lý theo định hướng phát triển kinh tế xã hội của Tỉnh, thành phố nhằm đảm bảo hiệu quả phát triển bền vững và lâu dài.

- Quá trình phát triển kinh tế xã hội tất yếu sẽ thúc đẩy quá trình đô thị hóa tăng nhanh, do đó cần hạn chế việc chuyển đổi đất nông nghiệp đặc biệt là đất trồng lúa, các loại đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng trồng cảnh quan (tập trung các phường An Cựu, An Tây, Thủy Xuân, Trường An,...) để sử dụng vào mục đích khác nhằm đảm bảo an ninh lương thực, cảnh quan môi trường, trong bối cảnh thành phố Huế là thành phố du lịch của cả nước, với nhiều cảnh quan thiên nhiên đẹp cần được giữ gìn và tôn tạo.

- Đối với định hướng phát triển các công trình văn hóa, thể thao, dịch vụ thương mại, dịch vụ cần xem xét giữ gìn và bảo tồn kiến trúc Di sản, cảnh quan thiên nhiên, quy hoạch nhiều điểm xanh gắn kết với không gian như hệ thống sông ngòi, ao hồ. Đặc biệt cần bảo vệ, giữ gìn các khu nhà vườn, nhà rường. Hạn chế việc tách thửa phá vỡ cảnh quan, các hệ thống ao hồ, cần có kế hoạch đảm bảo các thiết chế văn hóa - du lịch hiện có.

- Các khu vực cần phát triển mở rộng lộ giới các tuyến đường để kết nối với các khu quy hoạch cần nghiên cứu tính khả thi khi thực hiện, đánh giá toàn diện các giải pháp, có kế hoạch, lộ trình, thời gian thực hiện... Tránh tình trạng sau khi phê duyệt quy hoạch lộ giới mở rộng các tuyến đường nhưng khó thực hiện, hoặc thời gian thực hiện quá dài.

- Đối với các phường phía Nam, Tây Nam thành phố như Thủy Xuân, An Tây, An Đông, An Cựu, Hương Long do quỹ đất mỡ mả, đất chưa sử dụng còn lớn cần định hướng quy hoạch phát triển xây dựng các khu đô thị mới, nhà ở, khu tái định cư, kết hợp công viên, khu thương mại, dịch vụ du lịch... để đáp ứng nhu cầu nhà ở trong tương lai. Nâng cấp, mở rộng hạ tầng kỹ thuật hiện có, cải thiện và mở

rộng các tuyến đường huyết mạch để nâng cao khả năng tiếp cận, lưu thông liên kết với các khu trung tâm thành phố.

- Trong tương lai, để có quỹ đất dự phòng, ổn định đảm bảo cho việc phát triển kinh tế xã hội, chiến lược quốc phòng của tỉnh, cần có kế hoạch di dời toàn bộ các khu mô mã nằm xen kẽ trong khu dân cư, đặc biệt các khu mô mã lớn tập trung tại các phường An Tây, An Cựu, Thủy Xuân về nghĩa trang thành phố để tạo quỹ đất mới. Xem xét điều chỉnh các dự án Quy hoạch trên 5 năm nhưng chưa thực hiện và không phù hợp với tình hình phát triển của thành phố, cơ cấu việc sử dụng các loại đất phù hợp, kết hợp xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, tiết kiệm đất đảm bảo phục vụ phát triển kinh tế xã hội và phục vụ tốt đời sống người dân thành phố, góp phần phấn đấu trở thành thành phố trực thuộc trung ương.

Ý kiến khác:

- Đối với trục Hùng Vương chỉ nên chuyển đổi đất của trường Cao đẳng Sư phạm.

- Đề nghị đầu tư xây dựng lại cầu từ Nguyễn Sinh Cung qua cồn Hén nhằm đảm bảo giao thông và du lịch.

- Không nên mở rộng thêm cầu sẽ phá vỡ cảnh quan của sông. Cần mở rộng các cầu hiện có.

- Chỉ nên chuyển đổi một số cơ quan xuống cấp, không nên chuyển đổi hết.

- Ý kiến khác: Việc mở rộng các đường kiệt là khó khả thi.

- Đề nghị mở rộng đường Phan Chu Trinh vì đường hiện nay nhỏ, lưu lượng xe đi lại rất lớn.

6. Kết luận:

- Về cơ bản đa số ý kiến tham gia thống nhất với phương án của đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu trung tâm phía Nam thành phố Huế.

- Các phiếu điều tra có tỉ lệ nhất trí cao hơn.

- Các nội dung ý kiến góp ý đã được thể hiện trong nội dung cụ thể của hồ sơ đồ án.

Trên đây là kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án Quy hoạch phân khu trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Phòng Quản lý đô thị thành phố Huế kính báo cáo Sở Xây dựng xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/c);
- Lưu VT - QH.



